

Cabo Verde

лидерство, видение и влияние



MÓNICA SOFIA DUARTE

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ | ИНВЕТОР | ОСНОВАТЕЛЬ | ЛИДЕР ДИАСПОРЫ

ВИЗИОНЕРКА

MÓNICA SOFIA DUARTE

ПОТЕНЦИАЛ РОСТА РЫНКА КАБО-ВЕРДЕ С КАЖДОЙ НОВОЙ
ИНВЕСТИЦИЕЙ



- Коренной житель Кабо-Верде,
- Опыт: более 10 лет в руководстве бизнесом и инициативами социального воздействия в Кабо-Верде.
- Основатель: компаний, фондов и Торговой палаты Кабо-Верде.
- Коннектор Центральная Европа - Западная Африка.

DuarGema - компания и партнерство

- Сотрудничество с Чешско-кабовердинской торговой палатой, DuarGema Investment и Cape Verde Real Estate
- Сеть талантливых архитекторов, дизайнеров и профессионалов
- Цель: установить новый стандарт в сфере недвижимости Кабо-Верде.
- Видение: раскрыть потенциал Кабо-Верде как безопасного и перспективного места для жизни и процветания.





Cape Verde

земля обетованная

- 10 демократических и стабильных островов в Атлантике
- Политическая безопасность и открытость для международных инвестиций
- Богатая культура, природа и человеческий капитал
- Сильный потенциал в области туризма, недвижимости, устойчивого развития и инноваций.









Мое видение

Кабо-Верде, которое развивается благодаря достоинству, совершенству и инклюзивности.

- Инвестиции с душой: выгодные и всегда значимые
- Расширение возможностей диаспоры в государственном строительстве
- Преобразование жизни через бизнес, жилье, образование и сообщество
- Строим мосты, а не просто здания



DuarGema - пятизвездочная ЖИЗНЬ С МЕСТНЫМ СЕРДЦЕМ



Застройщик элитной недвижимости в
Сантьяго и Боа Виста

Флагманский проект: Дом диаспоры -
роскошные апартаменты и виллы в
Праге

Упор на устойчивую архитектуру и
вовлечение в жизнь общества

Входит в состав крупной
инвестиционной группы,
предоставляющей финансовые,
юридические и логистические услуги.

WWW.DUARGEMA.CZ

La Puntassa

Limà





Cape Verde Real Estate s.r.o.

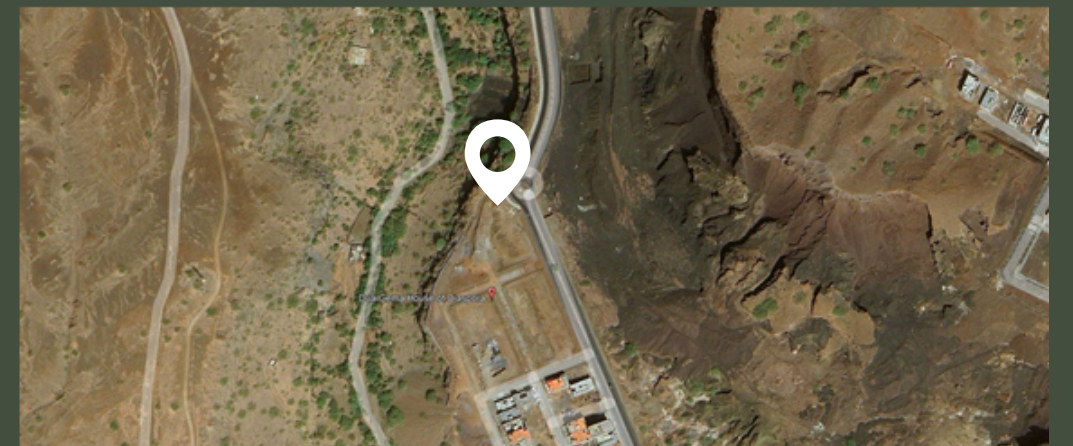
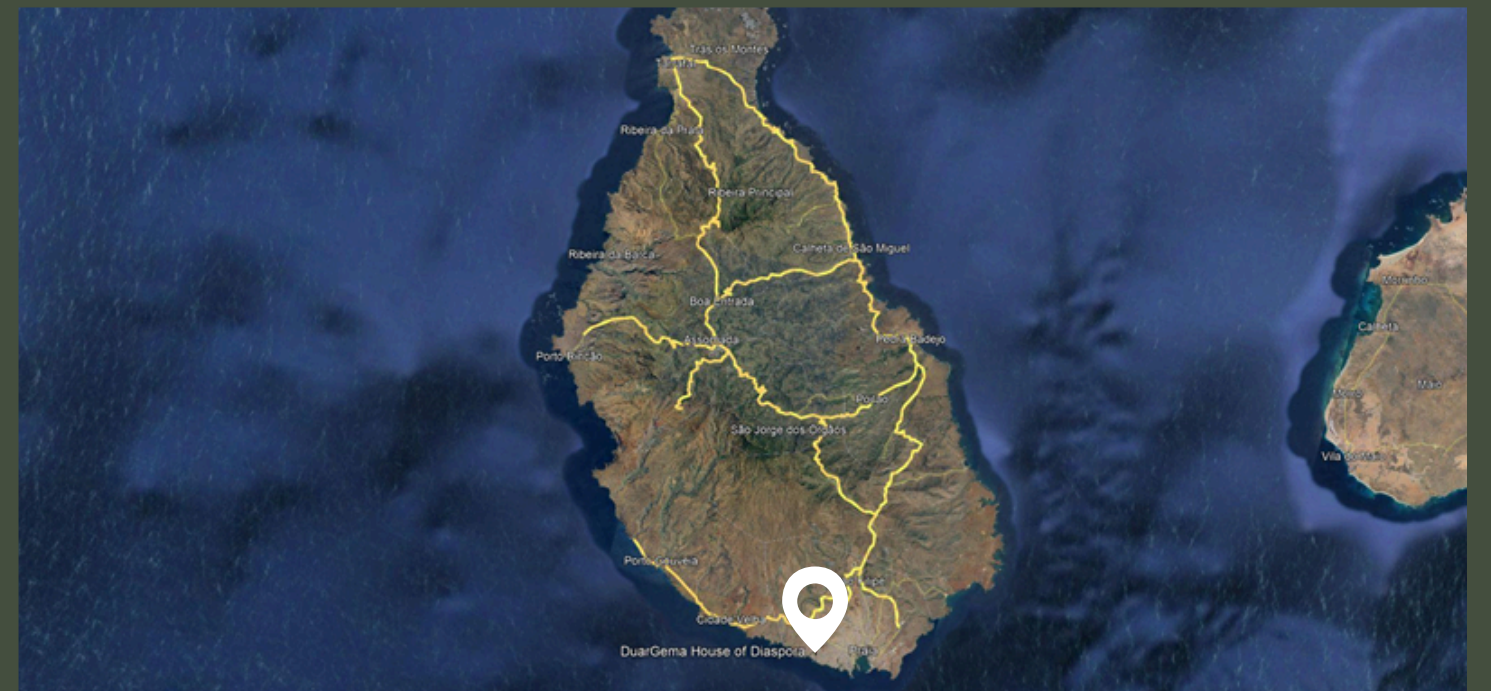
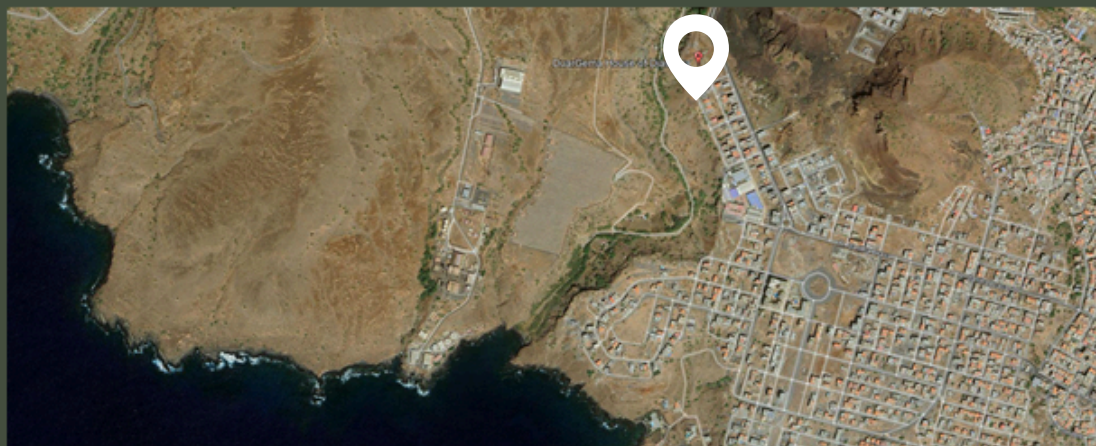
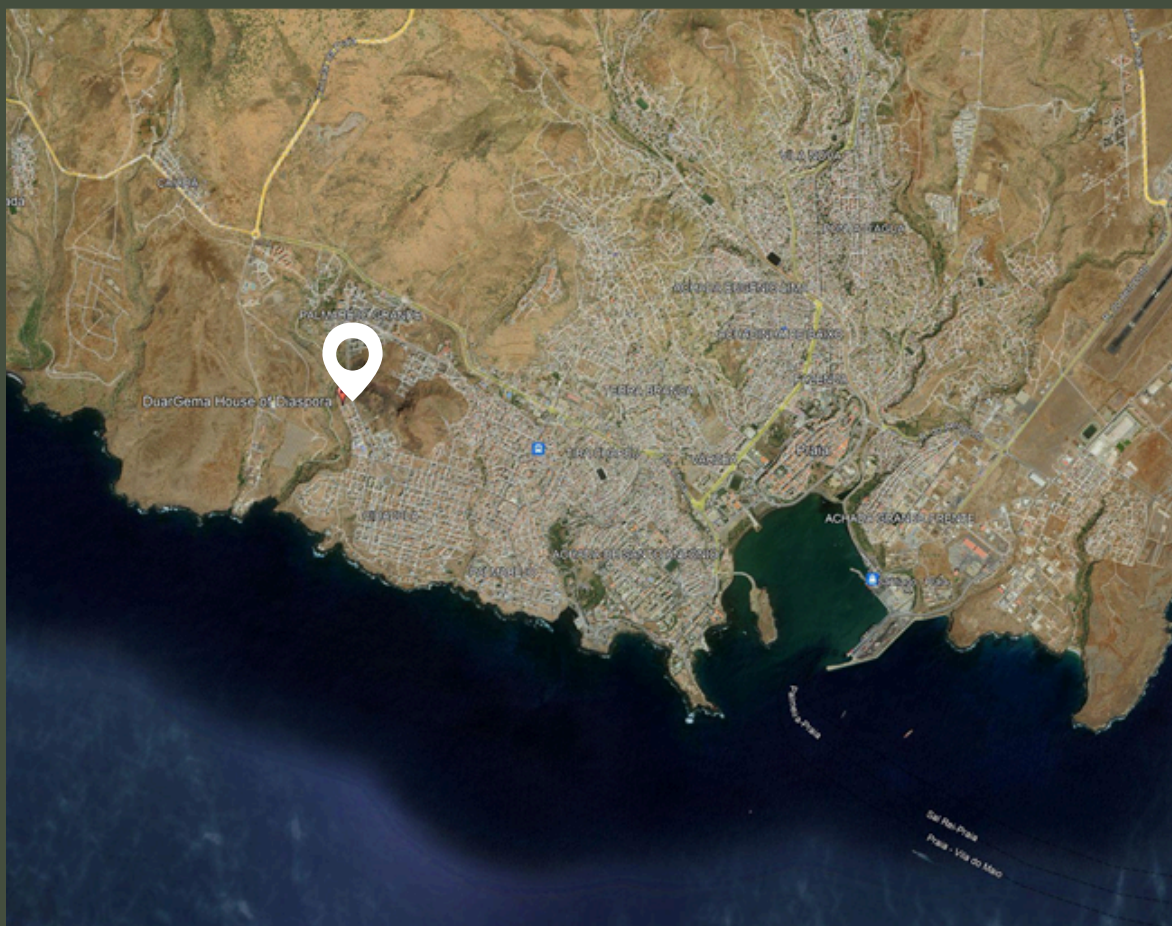
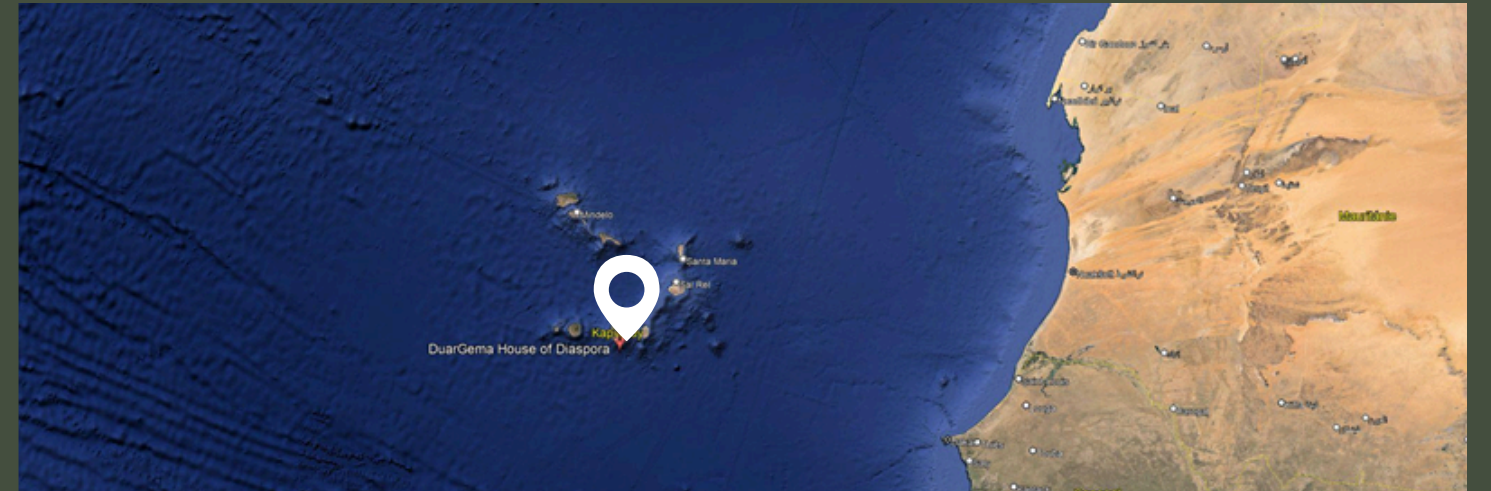


- Европейская инвестиционная и девелоперская компания
- Управляет приобретением и структурированием земельных участков
- Работает в странах ЕС с местными офисами в Кабо-Верде.
- Предоставляет финансовые модели и следит за защитой капитала



WWW.ESTATECV.COM

Где вы найдете House of Diaspora



Квартиры для любого стиля жизни

МЫ ПРЕДЛАГАЕМ

84

РОСКОШНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ РАЗЛИЧНЫХ КОНФИГУРАЦИЙ

- 77 апартаментов с одной или тремя спальнями
- 3 пентхауса с частным бассейном
- 4 дуплекса у пальмовой рощи

В каждом апартаменте есть балкон или терраса с захватывающим видом на океан, горы или город Прайя.

DuarGema апартаменты



Иллюстративный пример квартиры T2

от 71 457 €



ДЕТСКАЯ
ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА



ФИТНЕС



РЕСТОРАН



резидентский
лаундж



МАГАЗИНЫ



ПОД ЗЕМЛЕЙ
ГАРАЖИ



ДОСТУПНО
АВТОБУСОМ



АПАРТАМЕНТЫ
ДЛЯ АРЕНДЫ

Исключительное оборудование, ориентированное на вас, позволит вам отвлечься от суеты повседневной жизни и сосредоточиться на главном - заботе о душе и теле. Воспользуйтесь преимуществами ультрасовременного фитнес-центра, ресторанов и магазинов, где есть все, что нужно для комфорта и хорошего самочувствия.

DuarGema ВИЛИ



Иллюстративный пример Villa Beta



от 316 940 €

Скоро...



Инвестиции диаспоры - Кабо Верде - Прайя - Сидадела

- Компания зарегистрирована в Кабо-Верде
- Создана для того, чтобы местные жители могли получить доступ к инвестиционным льготам
- Развитие недвижимости, туризма, инфраструктуры и социального жилья
- Связывает диаспору с национальным развитием
- Ключ к доступу к налоговым льготам и земельным концессиям



Торговая палата Чехии и Кейп-Верде

WWW.CK-OBCHODNIKOMORA.CZ



- Создана для налаживания связей между чешскими и кабо-вердинскими предприятиями
- Способствует развитию торговли, инвестиций и сотрудничества
- Официально зарегистрирована и действует в обеих странах



Investour

ИНВЕСТИЦИИ И ОТДЫХ В КАБО-ВЕРДЕ

- Уникальная программа Чешско-кабовердинской торговой палаты, которая сочетает в себе инвестиционные возможности и красоту Кабо-Верде.

Что она предлагает?

- Индивидуально разработанный маршрут, который адаптируется к вашему графику
- Сочетание деловых возможностей и отдыха на пляже
- Полный комплекс услуг - проживание, транспорт, деловые встречи



Фонд надежды Кабо-Верде



Nadační fond Naděje
Cabo Verde

Изменение жизни благодаря социальному воздействию



- Основана в 2018 году в Чешской Республике
- Филиал с 2021 года
- Проекты в области образования, здравоохранения, жилья и расширения прав и возможностей женщин
- Casa dos Sonhos – реконструкция домов для уязвимых семей
- Распределено более 16 тонн помощи и оборудования

WWW.NADEJECV.ORG



Nadační fond Naděje
Cabo Verde

Успешные социальные проекты



- Реконструкция более 100 домов
- Создание программ поддержки для матерей и детей
- Мы поставили медицинское оборудование и машины скорой помощи
- Мы проводили курсы по гражданскому воспитанию и поддержке психического здоровья

Международное партнерство

- Сотрудничество с чешскими и африканскими деловыми партнерами
- Поддержка чешских брендов (Skinners, Movit, Linet и др.)
- Совместные инициативы с ACRIDES и другими НПО
- Тесное сотрудничество с министерствами и муниципалитетами Кабо-Верде



Соединяя бизнес и цель

"Инвестиции под руководством диаспоры - это самый мощный инструмент для изменения Кабо-Верде изнутри".

- Все бизнес-планы соответствуют социальным и национальным целям.
- Инвесторы - партнеры по развитию
- Видение: создание бизнес-моделей, улучшающих жизнь людей



Далее в программе



- Курорт Боа Виста и логистический центр
- Расширение деятельности в городах Фого, Майо и Миндело
- Развитие аэропорта и комплексного туризма
- Новый стратегический альянс с Pan-African Real Estate Ventures
- Новый стратегический альянс с компаниями из ЕС...



Почему Кабо-Верде?

Почему именно сейчас?

- Стабильное управление и открытые рынки
- Высокий спрос на качественную недвижимость
- Инвестиционная среда, благоприятная для диаспоры
- Страна, полная красоты, люди, полные потенциала



"Я не просто строю проекты. Я также строю наследие. Для моей страны. Для нашей диаспоры. Для будущего."

-MÓNICA SOFIA DUARTE

Давайте соберемся вместе. Давайте строить. Давайте трансформировать.

СВЯЖИТЕСЬ С НАМИ

Электронная
почта

info@estatecv.com
duarte@duargema.cz

Веб-сайт

www.estatecv.com

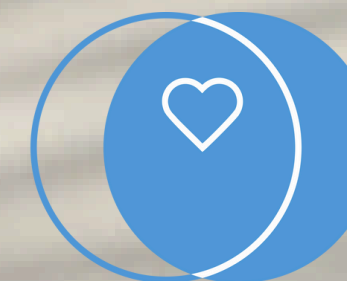
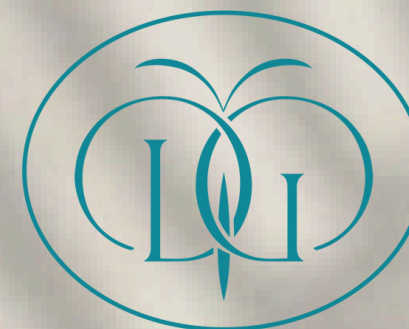
Номер
телефона

+420 736 446 317

Praia- Cidade Cabo Verde
+238 596 85 86

Адрес

Václavské náměstí 12, Praha 1



Nadační fond Naděje
Cabo Verde